

REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61606/003/Β/06/056
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΑΤΟ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ
από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(δημοσιεύσιμα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία :	Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Δυτικής Αττικής, Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού	Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων :	29 Μαρτίου 2013
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:	61606/03/Β/06/056	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	ΗΛΙΑΣ Γ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ (ΑΜ ΕΛΤΕ 1281)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:	124015399000	Ελεγκτική εταιρεία :	ΜΑΖΑΡΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :		Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή :	Γνώμη με επιφύλαξη
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΜΑΜΑΛΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ		Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :	www.realestlink.gr
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ			
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ			
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΜΑΜΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ			
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.380.442,02	5.619.845,38
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33.000,00	33.000,00
Απατήσεις από πελάτες	0,00	0,01
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	368.142,95	135.942,46
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.781.584,97	5.788.787,85
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	1.394.090,01	1.275.183,43
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	1.454.090,01	1.335.183,43
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.183.684,71	2.820.220,38
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	532.951,26	487.564,98
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.443.814,43	1.082.103,65
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	167.044,56	63.715,41
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	4.327.494,96	4.453.604,42
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	5.781.584,97	5.788.787,85

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2011 και 01/01/2010 αντίστοιχα)		
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	1.335.183,43	1.332.901,89
Διανομή κερδών	118.906,59	150.855,55
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2011 και 31/12/2010 αντίστοιχα)	1.454.090,02	1.335.183,43

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.
- Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό σε μόνιμη βάση.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με άλλα συνδεδεμένα μέρη κατά την έναρξη της περιόδου στις παραγράφους 9 του Δ.Λ.Π. 24 αφορούν: έσοδα από μισθώσεις € 640.656,00, Υποχρεώσεις € 49.624,91, Υποχρέωση από ληρωθείσα εγγύηση μισθώσεως € 313.552,00.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/12-31/12/12	01/01/11-31/12/11
Κύκλος εργασιών	640.656,00	640.656,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	401.252,64	348.685,01
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	250.667,24	313.428,10
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	164.292,87	208.300,34
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	118.906,59	150.855,55
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	118,91	150,86
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή – (σε €)		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών απορβέσεων	490.070,60	552.831,46

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/12-31/12/12	01/01/11-31/12/11
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	164.292,87	208.300,34
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Απορβέσεις	239.403,36	239.403,36
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(78,72)	(628,00)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	86.453,09	104.499,76
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σημών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	0,00	102.688,27
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	133.518,35	(24.351,53)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-86.453,09	(104.499,76)
Καταβεβλημένοι φόροι	-45.386,28	(167.206,76)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	491.749,58	358.205,68
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	78,72	628,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	78,72	628,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	361.710,78	338.058,13
Εξφλησείς δανείων	0,00	(167.615,33)
Μερίσματα Πληρωθέντα	0,00	(148.574,01)
Εξφλησείς υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(636.535,67)	(595.861,84)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(274.824,89)	(573.993,05)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	217.003,41	(215.159,37)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	14.767,97	229.927,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	231.771,38	14.767,97

Αθήνα, 29/3/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 679674

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 601669

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΤ. ΑΒ 318651
Αρ.Αδ. 0027779 Α' τάξεως