

REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61606/003/Β/06/056
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΑΤΟ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ
από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Ο αναγνώστης που επιζητά να ανάλψει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και στην Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία :	Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Δυτικής Αττικής, Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού	Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων :	31 Αυγούστου 2018
Αριθμός μητρώου Ανωνύμων εταιρειών:	61606/03/Β/06/056	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	Βασιλής Νάζαρος (ΑΜ ΣΟΕΑ 20521)
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:	124015307000	Ελεγκτική εταιρεία :	MAZARS ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :		Τύπος έκθεσης ελέγχου Ελεγκτή :	Γνώμη με επιφύλαξη
ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ		Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :	www.realestlink.gr
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ			
ΜΕΛΟΣ: ΜΑΜΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ			
ΜΕΛΟΣ: ΡΑΓΚΟΥΖΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017-31/12/2017	01/01/2016-31/12/2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16.479,80	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.183.425,22	4.422.828,58
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33.000,00	33.000,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	572.880,61	184.596,04
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.805.785,63	4.640.424,62
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	424.800,00	24.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	1.732.206,37	1.577.662,43
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	2.157.006,37	1.601.662,43
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.535.431,14	881.947,38
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.007.842,06	730.512,97
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	105.506,06	1.426.301,94
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	2.648.779,26	3.038.762,19
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	4.805.785,63	4.640.424,62

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017-31/12/2017	01/01/2016-31/12/2016
Κύκλος εργασιών	586.320,00	586.320,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	190.401,97	293.921,75
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	214.031,99	283.909,11
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρων	141.361,10	243.525,42
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	154.543,94	164.887,71
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	8,73	164,89
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	454.771,55	523.317,56

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017-31/12/2017	01/01/2016-31/12/2016
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	141.361,10	243.525,42
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	240.739,56	239.403,36
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικές δραστηριότητας	(10.006,36)	(5,09)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/αγίων κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>	82.677,25	40.388,78
(Αύξηση) / μείωση δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	83.210,08	9.600,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(381.101,85)	(51.175,45)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.404.005,86)	484.720,54
Χρηματικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(82.677,25)	(40.388,78)
Σύνολο εισαρών / (εξαρών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.329.803,33)	926.068,78
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	(150.000,00)
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων παγίων στοιχείων	(17.816,00)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	10.006,36	5,09
Σύνολο εισαρών / (εξαρών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(7.809,64)	(149.994,91)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	400.800,00	(36.000,00)
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	(515.989,86)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	666.679,67	(223.472,96)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολύσια)	277.316,03	(775.462,82)
Σύνολο εισαρών / (εξαρών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.344.795,70	(775.462,82)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β)	7.182,73	611,05
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	4.984,63	4.373,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	12.167,35	4.984,63

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2017-31/12/2017	01/01/2016-31/12/2016
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2017 και 01/01/2016 αντίστοιχα)	1.601.662,44	1.622.774,73
Μερίσματα προσημ. χρήσεων	0,00	(150.000,00)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	400.800,00	0
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	(36.000,00)
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	154.543,94	164.887,71
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2017 και 31/12/2016 αντίστοιχα)	2.157.006,37	1.601.662,44

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.
- Η εταιρεία δεν αποσπαστεί προσωπικό σε μόνιμη βάση.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτημα διαφοράς ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με άλλα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια της περίπτωσης σ της παραγράφου 9 του Δ.Λ.Π. 24 αφορούν: έσοδα από μεθόδους € 586.320,00, απαιτήσεις € 455.531,95, Υποχρέωση από ληφθείσα εγγύηση μίσθωσης € 313.552,00.

Ασπρόπυργος, 31/8/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΤΗΡΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 601669

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 679674

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 318651
Αρ.Α5. 0027779 Α' τάξεως