

REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61606/003/Β/06/056

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΑΤΟ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2010 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2010

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία :	Νομαρχία Αθηνών, Δ/ση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστωσης	Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων :	30 Απριλίου 2011
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:		Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	ΣΤΑΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ:	ΜΑΜΑΛΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ	Ελεγκτική εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. ΑΕ
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:	ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή :	Με σύμφωνη γνώμη
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:	ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :	www.realestlink.gr
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:	ΜΑΜΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ		
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ:	ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-12-10	31-12-09
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.859.248,74	6.068.218,83
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33.000,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	102.688,28	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	264.430,64	434.756,37
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.259.367,66	6.502.975,20
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	1.272.901,89	832.852,13
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	1.332.901,89	892.852,13
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.560.239,43	4.324.295,36
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	447.668,61	425.692,60
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	767.503,64	766.470,12
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	151.054,09	93.664,99
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	4.926.465,77	5.610.123,07
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	6.259.367,66	6.502.975,20

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Κύκλος εργασιών	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/10-31/12/10	01/01/09 - 31/12/09
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	940.656,00	940.656,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	701.956,82	666.498,30
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	671.090,68	646.144,58
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	584.739,59	523.692,49
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	440.049,76	395.470,55
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	440,05	395,47
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	910.494,04	885.547,94

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος) (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Λειτουργικές δραστηριότητες	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/10-31/12/10	01/01/09 - 31/12/09
Αποτελέσματα προ φόρων	584.739,59	523.692,49
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	239.403,36	239.403,36
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(4.179,50)	(1.530,96)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	90.506,09	123.983,05
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(102.688,28)	(57.588,86)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	33.307,70	(6.150,36)
Καταβεβλημένοι φόροι	(91.549,90)	(123.983,05)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτ. δραστηριότητες (α)	(74.867,15)	(73.566,19)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδ. δραστηριότητες (β)	674.671,91	624.259,48

Επενδυτικές δραστηριότητες	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/10-31/12/10	01/01/09 - 31/12/09
Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	(33.000,00)	0,00
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(30.433,27)	(233.714,60)
Τόκοι εισπραχθέντες	4.179,50	1.530,96
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδ.δραστηριότητες (β)	(59.253,77)	(232.183,64)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/10-31/12/10	01/01/09 - 31/12/09
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	503.530,69
Εξοφλήσεις δανείων	(166.666,68)	(41.704,71)
Εξοφλήσεις υποχρ. από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(595.311,92)	(674.643,53)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)	(761.978,60)	(212.817,55)

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(146.560,46)	179.258,29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	376.487,80	197.229,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	229.927,34	376.487,80

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2010 και 01/01/2009 αντίστοιχα)	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-12-10	31-12-09
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	440.049,76	395.470,55
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2010 και 31/12/2009 αντίστοιχα)	1.332.901,89	892.852,13

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά μόνο για τη χρήση 2010.
- Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό σε μόνιμη βάση.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με άλλα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια της περίπτωσης στ της παραγράφου 9 του Δ.Λ.Π. 24 αφορούν: έσοδα από μισθώσεις ευρώ 940.656,00, Απαιτήσεις ευρώ 102.688,28, Υποχρέωση από ληφθείσα εγγύηση μίσθωσης ευρώ 313.552,00.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **Αθήνα, 30 Απριλίου 2011** Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Αχιλλέας Μάμαλης **Βασίλης Καρακουλάκης**
ΑΔΤ Χ 679674 Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΔΤ. Ξ 101457

Μιχάλης Μιχαηλίδης
ΑΤ. ΚΑ 155636 Αρ.Αδ. 0009679 Α τάξεως