

REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ
ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΡ. ΜΑΕ 61606/03/Β/06/056
ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΑΤΟ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

**Οικονομικές Καταστάσεις
για την χρήση
από 12/10/2006 έως 31/12/2007**

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» την 29/04/2008

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επι των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσεως 2007.....	2
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2007	3
Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007	4
Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007.....	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31/12/2007	5
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή	6
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων.....	7

Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της χρήσεως 2007

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2007

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.**, της πρώτης οικονομικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2007.

Κατά την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση η εταιρία επικεντρώθηκε στην οργάνωση της λειτουργίας της και στην διαχείριση των ακινήτων της στον Απρόπυργο μετά την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου Leasing δεκαετούς διάρκειας με την ALPHA LEASING.

Την 31.12.2007 η εταιρία δεν απασχολούσε έμμισθο προσωπικό αλλά μόνον το Διοικητικό της συμβούλιο.

Στοιχεία του Ισολογισμού :

Το σύνολο του Ενεργητικού για τη χρήση του 2007 διαμορφώθηκε σε 6.277.455,04 Ευρώ.

Η καθαρή θέση διαμορφώθηκε σε 224.094,59 ευρώ.

Το σύνολο των υποχρεώσεων στο τέλος του 2007 διαμορφώθηκε σε 6.053.360,45 ευρώ .

Στοιχεία των Αποτελεσμάτων :

Ο κύκλος εργασιών κατά τη χρήση του 2007 ανήλθε σε 584.117,03 ευρώ

Τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρίας ανήλθαν κατά τη χρήση του 2007 σε 417.154,61 ευρώ.

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα) ανήλθαν σε 198.610,57 ευρώ.

Τα πριν από φόρους καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) διαμορφώθηκαν για το 2007 σε 218.544,04 ευρώ

Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη) μετά από φόρους ανήλθαν σε 164.094,59 ευρώ .

Είμαστε αισιόδοξοι ότι και το 2008 θα υπάρξει περαιτέρω βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη τις ευνοϊκές συνθήκες της αγοράς ακινήτων για εκμετάλλευση logistics .

Παρακαλούνται οι κύριοι μέτοχοι να εγκρίνουν τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007 που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, να απαλλάξουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές της εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31.12.2007 από κάθε ευθύνη αποζημίωσης και να εκλέξουν Ελεγκτές της εταιρίας για την χρήση 1.1.2008 - 31.12.2008 καθορίζοντας και την αμοιβή τους.

Ασπρόπυργος Αττικής , 29/04/2008

Αχιλλέας Μάμαλης

Πρόεδρος Δ.Σ.

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2007

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2007
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	3	6.040.950,95
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5	28.047,68
Χρηματικά διαθέσιμα	6	208.456,41
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		236.504,09
Σύνολο Ενεργητικού		6.277.455,04
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	7	60.000,00
Αδιανέμητα κέρδη		164.094,59
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		224.094,59
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3	5.203.799,57
Αναβαλλόμενοι φόροι	3	54.449,45
		5.258.249,02
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	3	481.470,69
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	313.640,74
		795.111,43
Σύνολο Υποχρεώσεων		6.053.360,45
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		6.277.455,04

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7 έως 12, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007

	Σημείωση	2007
Κύκλος εργασιών		584.117,03
Κόστος παροχής υπηρεσιών		<u>(159.602,24)</u>
Μικτό κέρδος		424.514,79
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	<u>(7.360,18)</u>
Κέρδη εκμετάλλευσης		417.154,61
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	4	<u>(198.610,57)</u>
Κέρδη προ φόρων		218.544,04
Φόρος εισοδήματος	3	<u>(54.449,45)</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης		<u>164.094,59</u>
Κέρδη ανά μετοχή (σε ΕΥΡΩ):		
Βασικά κέρδη χρήσεως ανά μετοχή	9	<u>164,09</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7 έως 12, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007

	Χρήση 2007
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Καθαρό κέρδος προ φόρων	218.544,04
Αναπροσαρμογές :	
Αποσβέσεων	159.602,24
Λειτουργικά κέρδη προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	
Αύξηση απαιτήσεων	(28.047,68)
Αύξηση υποχρεώσεων	313.640,74
Χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα	663.739,34
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Εισπράξεις από Μετοχικό Κεφάλαιο	60.000,00
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(515.282,93)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(455.282,93)
Καθαρή αύξηση χρηματικών διαθεσίμων και ισοδυνάμων αυτών	208.456,41
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών την 1η Ιανουαρίου	0,00
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών την 31η Δεκεμβρίου	208.456,41

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2007

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αδιανέμητα κέρδη	Σύνολο
Υπόλοιπο Έναρξης	0,00	0,00	0,00
Καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου	60.000,00		60.000,00
Καθαρά κέρδη χρήσης		164.094,59	164.094,59
Υπόλοιπο την 31/12/2007	60.000,00	164.094,59	224.094,59

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 7 έως 12, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της

REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις (οι «Οικονομικές Καταστάσεις») της **REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.** (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2007 και την κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμιακών ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2007, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις Ταμειακές Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Ν.2190/1920 και είναι συνεπές με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2008

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Χ. Σταύρου

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 14791

ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών

Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων - Προσάρτημα

1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η REALEAST LINK A.E. ιδρύθηκε την 12/10/2006. Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στον Ασπρόπυργο στην Λεωφόρο NATO . Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 61606/003/Β/06/056 .

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, έχει οριστεί στα πενήντα έτη.

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάπτυξη, αξιοποίηση, διαχείριση και η εν γένει εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων ιδιόκτητων ή μή. Η αγορά και πώληση ακινήτων, η εκπόνηση τεχνικών-επιχειρησιακών και εν γένει συμβουλευτικών υπηρεσιών προς τρίτους κλπ.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Μάμαλης Αχιλλέας Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Καρακουλάκης Βασίλης, Διευθύνων Σύμβουλος.
3. Ραγκούσης Σταμάτης, Σύμβουλος
4. Καρακουλάκη Ελένη, Σύμβουλος
5. Μάμαλης Νικόλαος, Σύμβουλος,

2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων

α) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Λόγω του περιορισμένου κύκλου συναλλαγών της εταιρείας, οι εκτιμήσεις και παραδοχές που έγιναν αφορούν κυρίως την εκτίμηση της οφέλιμης ζωής των ακινήτων της εταιρείας που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση.

β) Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών

Το Συμβούλιο Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων (IASB) και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) έχουν εκδόσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου του 2007. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας είναι ότι τα πρότυπα αυτά δεν έχουν εφαρμογή στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά συνέπεια δεν θα τις επηρεάσουν.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ακόλουθων λογιστικών πολιτικών και τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.

- Ενσώματα Πάγια:

Ο λογαριασμός Ενσώματα Πάγια αναλύεται:

Γήπεδα – Οικόπεδα:	€	1.412.486,02
Κτιριακές εγκαταστάσεις:	€	4.628.464,93
Σύνολο:	€	<u>6.040.950,95</u>

Τα ενσώματα πάγια αφορούν μισθωμένα ακίνητα με σύμβαση χρηματοδοτικής σύμβασης, με την οποία μεταφέρονται στην εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο ακίνητο.

Η χρηματοδοτική σύμβαση αναγνωρίσθηκε ως περιουσιακό στοιχείο και αντίστοιχη υποχρέωση, με ποσό ίσο με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων (μικρότερο μεταξύ εύλογης αξίας του ακινήτου και παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων), πλέον των αρχικών δαπανών της σύμβασης.

Επί της λογιστικής αξίας του κτιρίου διενεργήθηκαν αποσβέσεις, με βάση την οφέλιμη ζωή του η οποία εκτιμήθηκε σε 20 χρόνια.

Οι πληρωμές για τη χρηματοδοτική μίσθωση επιμερίστηκαν σε μείωση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκοι).

- Ανάλυση ελάχιστων οφειλόμενων μισθωμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Τα ελάχιστα οφειλόμενα μισθώματα και η παρούσα αξία τους, αναλύονται ως εξής:

	Ελάχιστα Μισθώματα	Παρούσα Αξία
Μέχρι 1 έτος:	772.067,28	481.470,69
Από 1 έως 5 έτη:	3.088.269,12	2.222.568,35
Μετά τα 5 έτη:	3.345.624,88	2.981.231,22

- Αναβαλλόμενη Φορολογία:

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τη μέθοδο της υποχρέωσης στις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Φόρος Εισοδήματος:

Το ποσό του φόρου εισοδήματος αφορά την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που προέκυψε ως εξής:

Απόκτηση κτιρίου με leasing	62.795,74
Εξοδοποίηση απαιτήσεων	(8.346,29)
Αναβαλλόμενος Φόρος (έξοδο)	54.449,45

Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος με λογιστικό αποτέλεσμα:

Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης:	218.544,04 x 25%=	54.636,01
Αναγνωριζόμενη φορολογική ζημιά:	7.138,66 x 25%=	1.784,66
Μη αναγνωριζόμενες φορολογικά δαπάνες:	7.885,35 x 25%=	(1.971,22)
Σύνολο:		54.449,45

4. Ανάλυση δαπανών και λοιπών εσόδων

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	31/12/2007
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	376,00
Παροχές τρίτων	1.379,99
Φόροι – Τέλη	63,22
Διάφορα έξοδα	885,12
Αποσβέσεις	4.642,03
Χρηματοοικονομικά έξοδα	
Λοιπά έξοδα	13,82
Σύνολο	7.360,18

Οι αμοιβές και έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	31/12/2007
Μισθοί και Ημερομίσθια	
Εργοδοτικές Εισφορές	
Λοιπές Παροχές	
Σύνολο	0,00

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	31/12/2007
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	199.453,28
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	842,71
Χρηματοοικονομικά έξοδα	198.610,57

5. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί πελατών και λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

	31/12/2007
Πελάτες	0,00
Ελληνικό Δημόσιο	27.963,41
Λοιποί χρεώστες	84,27
Σύνολο	28.047,68

6. Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση αναλύονται ως εξής:

	31/12/2007
Ταμείο	699,20
Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας	207.757,21
Σύνολο	208.456,41

7. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 60.000,00 και διαιρείται σε 1.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 60 (εξήντα) Ευρώ η κάθε μία.

8. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2007
Προμηθευτές	0,00
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	313.552,00
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	88,74
Σύνολο	<u>313.640,74</u>

9. Βασικά κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2007 είναι 1.000 μετοχές.

	31/12/2007
Κέρδη της χρήσης μετά από φόρους	164.094,59
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών	1.000
Κέρδη ανά μετοχή	164,09

10. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν οφισγενή του Ισολογισμού γεγονότα που να επηρεάζουν την Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα 29/04/2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθ. Σύμβουλος

Ο Υπευθ. Λογιστηρίου

Αχιλλέας Μάμαλης
ΑΔΤ Χ 679674

Βασίλης Καρακουλάκης
ΑΔΤ. Ξ 101457

Μιχάλης Μιχαηλίδης
ΑΤ. ΚΑ 155636
Αρ.Αδ. 0009679 Α τάξεως

--- / ---