

REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61606/003/Β/06/056
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΑΤΟ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ
από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και στην Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία : Αριθμός μητρώου Ανωνύμων εταιρειών: Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΜΑΜΑΛΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΜΑΜΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ	Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων : Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ελεγκτική εταιρεία : Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή : Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :
	31 Μαρτίου 2015 ΗΛΙΑΣ Γ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 22811) ΜΑΖΑΡΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ Γνώμη με επιφύλαξη www.realestlink.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.901.635,30	5.141.038,66
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33.000,00	33.000,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	121.289,62	168.792,24
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.055.924,92	5.342.830,90
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	1.475.010,56	1.432.125,49
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	1.535.010,56	1.492.125,49
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	885.472,13	1.538.821,03
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	727.490,17	662.221,58
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.314.256,52	1.380.470,17
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	593.695,54	269.192,63
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	3.520.914,36	3.850.705,41
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	5.055.924,92	5.342.830,90

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2014	31/12/2013
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως		
(01/01/2013 και 01/01/2011 αντίστοιχα)	1.492.125,49	1.454.090,01
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	42.885,07	38.035,48
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως		
(31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	1.535.010,56	1.492.125,49

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.
2. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό σε μόνιμη βάση.
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
4. Οι συναλλαγές της εταιρείας με άλλα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια της περίπτωσης στ της παραγράφου 9 του Δ.Λ.Π. 24 αφορούν: έσοδα από μισθώσεις € 586.320,00, υποχρεώσεις € 448.303,65 , Υποχρέωση από ληφθείσα εγγύηση μισθώσεως € 313.552,00.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/14-31/12/14	01/01/13-31/12/13
Κύκλος εργασιών	586.320,00	640.656,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	346.916,64	401.252,64
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	180.224,24	250.675,96
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	108.153,66	167.305,80
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	42.885,07	38.035,48
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	42,89	38,04
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	419.627,60	490.079,32

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/14-31/12/14	01/01/13-31/12/13
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	108.153,66	167.305,80
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	239.403,36	239.403,36
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(16,68)	(224,59)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	72.053,90	83.594,75
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	35.722,75	0,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	324.502,91	216.595,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(72.053,90)	(83.594,75)
Καταβληθέντοι φόροι	0,00	(129.270,32)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	707.766,00	493.809,75
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Τόκοι εισπραχθέντες	16,68	224,59
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	16,68	224,59
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις, από εκδόθηκαν / αναληφθέντα δάνεια	(66.213,65)	(63.344,26)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (πρωτόσπασμα)	(653.349,90)	(644.863,68)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(719.563,55)	(708.207,94)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(11.779,87)	(214.173,60)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	17.597,78	231.771,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	5.817,91	17.597,78

Ασπρόπυργος, 31/3/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 679674

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 601669

ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΤ. ΑΒ 318651
Αρ.Αδ. 0027779 Α' τάξεως