

# REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61606/003/Β/06/0056  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΑΤΟ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ  
από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013  
(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

<b>Αρμόδια Νομαρχία :</b> Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Δυτικής Αττικής, Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού <b>Αριθμός μητρώου Ανωμόνων εταιρειών:</b> 61606/03/Β/06/0056 <b>Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.:</b> 124015307000 <b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</b> ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΜΑΜΑΛΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΜΑΜΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ	<b>Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων :</b> 31/03/2014 <b>Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :</b> ΗΛΙΑΣ Γ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ (ΑΜ ΣΟΕΛ 22811) <b>Ελεγκτική εταιρεία :</b> ΜΑΖΑΡΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ <b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή :</b> Γνώμη με επιφύλαξη <b>Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :</b> <a href="http://www.realestlink.gr">www.realestlink.gr</a>
---	---

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	01/01/13-31/12/13	01/01/12-31/12/12
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.141.038,66	5.380.442,02	640.656,00	640.656,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33.000,00	33.000,00	401.252,64	401.252,64
Απαιτήσεις από πελάτες	0,00	0,00	250.675,96	250.667,24
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	168.792,24	368.142,95	167.305,80	164.292,87
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0,00	0,00	<b>38.035,48</b>	118.906,59
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>5.342.830,90</b>	<b>5.781.584,97</b>		
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	1.432.125,49	1.394.090,01	38,04	118,91
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)</b>	<b>1.492.125,49</b>	<b>1.454.090,01</b>	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.538.821,03	2.183.684,71		
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	662.221,58	532.951,26		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.380.470,17	1.443.814,43		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	269.192,63	167.044,56	490.079,32	490.070,60
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (β)</b>	<b>3.850.705,41</b>	<b>4.327.494,96</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>5.342.830,90</b>	<b>5.781.584,97</b>		

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

	Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	01/01/13-31/12/13	01/01/12-31/12/12
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Αποτελέσματα προ φόρων			167.305,80	164.292,87
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις			239.403,36	239.403,36
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας			(224,59)	(78,72)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			83.594,75	86.453,09
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων			0,00	0,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)			216.595,50	133.518,35
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα			(83.594,75)	(86.453,09)
Καταβεβλημένοι φόροι			(129.270,32)	(45.386,28)
<b>Σύνολο εισαροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>			<b>493.809,75</b>	<b>491.749,58</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων			0,00	0,00
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων			0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες			224,59	78,72
<b>Σύνολο εισαροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>			<b>224,59</b>	<b>78,72</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδόθεντα / αναληφθέντα δάνεια			(63.344,26)	361.710,78
Εξοφλήσεις δανείων			0,00	0,00
Μερίσματα Πληρωθέντα			0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)			(644.863,68)	(636.535,67)
<b>Σύνολο εισαροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>			<b>(708.207,94)</b>	<b>(274.824,89)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>			<b>(214.173,60)</b>	<b>217.003,41</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>			<b>231.771,38</b>	<b>14.767,97</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>			<b>17.597,78</b>	<b>231.771,38</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	
	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012
<b>Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2012 και 01/01/2011 αντίστοιχα)</b>	1.454.090,01	1.335.183,42
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	38.035,48	118.906,59
Διανομή κερδών	0,00	0,00
<b>Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα)</b>	<b>1.492.125,49</b>	<b>1.454.090,01</b>

## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 και 2011. 2. Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό σε μόνιμη βάση. 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας. 4. Οι συναλλαγές της εταιρείας με άλλα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια της περίπτωσης στ της παραγράφου 9 του Δ.Λ.Π. 24 αφορούν: έσοδα από μισθώσεις € 640.656,00, απαιτήσεις € 158.477,25, υποχρέωση από ληφθείσα εγγύηση μίσθωσης € 313.552,00.	Αθήνα, 31/03/2014  Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  Ο ΥΠΕΘ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ Α.Δ.Τ.: Χ 679674  ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 601669  ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΤ. ΑΒ 318651 Αρ.Αδ. 0027779 Α' τόξεως
---	---