

**REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.**  
**ΑΡ. ΜΑΕ 61606/03/Β/06/056**  
**ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΑΤΟ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ**

**Οικονομικές Καταστάσεις  
για την χρήση  
από 1/1/2009 έως 31/12/2009**

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.» την 30/04/2010

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	2
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009.....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 .....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009 .....	6
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	7
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ -ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ .....	9
1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	9
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	9
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....	10
4. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ .....	13
5. ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....	14
6. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	14
7. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	15
8. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	15
9. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	15
10. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ.....	16
11. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΟΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ).....	16
12. ΒΑΣΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ .....	17
13. ΑΝΑΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ .....	18
14. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	18
15. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΑ.....	18

**Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των πεπραγμένων της δεύτερης χρήσεως 2009**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2009**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας υποβάλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.**, της τρίτης οικονομικής χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009.

Κατά την τρίτη χρήση η εταιρία επικεντρώθηκε στην οργάνωση της λειτουργίας της και στην διαχείριση των ακινήτων της στον Απρόπυργο μετά την υπογραφή το 2007 του σχετικού συμβολαίου Leasing δεκαετούς διάρκειας με την ALPHA LEASING.

Την 31.12.2009 η εταιρία δεν απασχολούσε έμμισθο προσωπικό αλλά μόνον το Διοικητικό της συμβούλιο.

Στοιχεία του Ισολογισμού :

**Το σύνολο του Ενεργητικού για τη χρήση του 2009** διαμορφώθηκε σε 6.502.975,20 Ευρώ.

**Η καθαρή θέση** διαμορφώθηκε σε 892.852,13 ευρώ.

**Το σύνολο των υποχρεώσεων** στο τέλος του 2009 διαμορφώθηκε σε 5.610.123,07 ευρώ .

Στοιχεία των Αποτελεσμάτων :

**Ο κύκλος εργασιών** κατά τη χρήση του 2009 ανήλθε σε 940.656,00 ευρώ

**Τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων** της Εταιρίας ανήλθαν κατά τη χρήση του 2009 σε 646.144,58 ευρώ.

**Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (έξοδα)** ανήλθαν σε 122.452,08 ευρώ έναντι 303.738,41 € το 2008.

**Τα πριν από φόρους καθαρά αποτελέσματα (κέρδη)** διαμορφώθηκαν για το 2009 σε 523.692,49 ευρώ

Τα **καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη)** μετά από φόρους ανήλθαν σε 395.470,55 ευρώ ή 42% επί του τζίρου έναντι 29% το 2008. Η βελτίωση οφείλεται κυρίως στη μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων το 2009

Είμαστε αισιόδοξοι ότι και το 2010 θα υπάρξει περαιτέρω βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρίας λαμβάνοντας υπόψη τις ευνοϊκές συνθήκες της αγοράς ακινήτων για εκμετάλλευση logistics .

Παρακαλούνται οι κύριοι μέτοχοι να εγκρίνουν τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 που συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, να απαλλάξουν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές της εταιρίας για την χρήση που έληξε στις 31.12.2009 από κάθε ευθύνη αποζημίωσης και να εκλέξουν Ελεγκτές της εταιρίας για την χρήση 1.1.2010 - 31.12.2010 καθορίζοντας και πιθανή αμοιβή τους.

Ασπρόπυργος Αττικής, 30/04/2010

Αχιλλέας Μάμαλης

Πρόεδρος Δ.Σ.

## Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2009

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημείωση</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Επενδυτικά ακίνητα	4	<b>6.068.218,83</b>	<b>6.073.907,59</b>
<b>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5	58.268,57	679,71
Χρηματικά διαθέσιμα	5	376.487,80	197.229,51
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>434.756,37</b>	<b>197.909,22</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>6.502.975,20</b>	<b>6.271.816,81</b>
 <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	6	60.000,00	60.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	7	832.852,13	437.381,58
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>892.852,13</b>	<b>497.381,58</b>
 <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	9	4.032.628,71	4.707.272,24
Λοιπές Μακροπρ. Υποχρεώσεις	8	717.359,25	383.151,23
		<b>4.749.987,96</b>	<b>5.090.423,47</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	9	596.310,79	501.326,39
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	263.824,32	182.685,37
		<b>860.135,11</b>	<b>684.011,76</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>5.610.123,07</b>	<b>5.774.435,23</b>
 <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>6.502.975,20</b>	<b>6.271.816,81</b>

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009

	Σημείωση	2009	2008
Κύκλος εργασιών		940.656,00	940.656,00
Κόστος παροχής υπηρεσιών	10	(274.157,70)	(266.931,00)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>666.498,30</b>	<b>673.725,00</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(20.353,72)	(7.983,63)
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		<b>646.144,58</b>	<b>665.741,37</b>
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	10	(122.452,09)	(303.738,41)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>523.692,49</b>	<b>362.002,96</b>
Φόρος εισοδήματος	11	(128.221,94)	(88.715,97)
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>		<b>395.470,55</b>	<b>273.286,99</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (σε ΕΥΡΩ):</b>			
Βασικά κέρδη χρήσεως ανά μετοχή	12	395,47	273,29

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009

<b><u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος)</u></b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως προ φόρων	523.692,49	362.002,96
<b><i>Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες :</i></b>		
Αποσβέσεις	239.403,36	239.403,36
(Τόκοι και συναφή έσοδα)	(1.530,96)	(6.797,05)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	123.983,05	310.535,46
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>885.547,94</b>	<b>905.144,73</b>
<b><i>(Αύξηση)/Μείωση σε:</i></b>		
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	(57.588,86)	27.367,97
<b><i>Αύξηση/(Μείωση) σε:</i></b>		
Προμηθευτές	3.985,96	0,00
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(10.136,32)	109.030,44
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	(73.566,19)	0,00
<b><i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i></b>	<b><i>748.242,53</i></b>	<b><i>1.041.543,14</i></b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
(Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων)	0,00	(272.360,00)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.530,96	6.797,05
Επενδυτικά Ακίνητα	(233.714,60)	0,00
<b><i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i></b>	<b><i>(232.183,64)</i></b>	<b><i>(265.562,95)</i></b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	461.825,98	0,00
(Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις)	(674.643,53)	(476.671,63)
(Τόκοι Πληρωθέντες)	(123.983,05)	(310.535,46)
<b><i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i></b>	<b><i>(336.800,60)</i></b>	<b><i>(787.207,09)</i></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>179.258,29</b>	<b>(11.226,90)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>197.229,51</b>	<b>208.456,41</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>376.487,80</b>	<b>197.229,51</b>

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την  
31η Δεκεμβρίου 2009**

	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Αδιανέμητα κέρδη</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης 1/1/2008</b>	<b>60.000,00</b>	<b>164.094,59</b>	<b>224.094,59</b>
Αποθεματικά		11.034,93	11.034,93
Καθαρά κέρδη χρήσης		262.252,06	262.252,06
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2008</b>	<b>60.000,00</b>	<b>437.381,58</b>	<b>497.381,58</b>
<b>Υπόλοιπο Έναρξης 1/1/2009</b>	<b>60.000,00</b>	<b>437.381,58</b>	<b>497.381,58</b>
Αποθεματικά		12.852,09	12.852,09
Καθαρά κέρδη χρήσης		382.618,46	382.618,46
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2009</b>	<b>60.000,00</b>	<b>832.852,13</b>	<b>892.852,13</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 9 έως 18, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε.

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ Α.Ε. που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από



τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 20 Μαΐου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Χ. Σταύρου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14791



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

## **Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων -Προσάρτημα**

### **1. Σύσταση και δραστηριότητες της εταιρείας**

#### **1.1. Γενικές Πληροφορίες**

Η REALEAST LINK A.E. ιδρύθηκε την 12/10/2006. Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στον Ασπρόπυργο στην Λεωφόρο NATO . Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 61606/003/Β/06/056 .

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, έχει οριστεί στα πενήντα έτη.

Σκοπός της εταιρείας είναι η ανάπτυξη, αξιοποίηση, διαχείριση και η εν γένει εκμετάλλευση πάσης φύσεως ακινήτων ιδιόκτητων ή μη. Η αγορά και πώληση ακινήτων, η εκπόνηση τεχνικών-επιχειρησιακών και εν γένει συμβουλευτικών υπηρεσιών προς τρίτους κλπ.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Μάμαλης Αχιλλέας Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Καρακουλάκης Βασίλης, Διευθύνων Σύμβουλος.
3. Καρακουλάκη Ελένη, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Ραγκούσης Σταμάτης, Σύμβουλος
5. Μάμαλης Νικόλαος, Σύμβουλος,

### **2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **α) Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

Λόγω του περιορισμένου κύκλου συναλλαγών της εταιρείας, οι εκτιμήσεις και παραδοχές που έγιναν αφορούν κυρίως την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής των ακινήτων της εταιρείας που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση.

## **β) Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών προτύπων και διερμηνειών**

Το Συμβούλιο Διεθνών Ελεγκτικών Προτύπων (IASB) και η Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) έχουν εκδώσει νέα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες ή έχουν τροποποιήσει υφιστάμενα πρότυπα, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου του 2009. Η εκτίμηση της Διοίκησης της εταιρείας είναι ότι τα πρότυπα αυτά δεν έχουν εφαρμογή στις οικονομικές της καταστάσεις και κατά συνέπεια δεν θα τις επηρεάσουν.

## **3. Βασικές Λογιστικές Αρχές**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των λογιστικών αρχών και κανόνων των Δ.Π.Χ.Π. Στη συνέχεια παραθέτουμε τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές σχετικά με τους βασικούς λογαριασμούς της εταιρείας. Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.

### **Επενδύσεις σε ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι:

Γη ή κτίριο ή μέρος ενός κτιρίου με οικόπεδο, τα οποία είτε είναι ιδιόκτητα, είτε κατέχονται από ένα μισθωτή με χρηματοδοτική μίσθωση (όπως αυτή ορίζεται από το ΔΛΠ 17), με σκοπό είτε την ενοικίαση αυτών ώστε να κερδίζονται ενοίκια, είτε για κεφαλαιακή ενίσχυση, είτε και για τα δύο ταυτόχρονα.

### **Λογαριασμοί εισπρακτέοι - Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις**

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι (βραχυπρόθεσμοι), αναγνωρίζονται, αρχικά, στην εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, αποτιμώνται στην αξία αυτή, μείον την τυχόν υπάρχουσα απομείωση.

Κατά την εκάστοτε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται, βάσει ιστορικών και στατιστικών δεδομένων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες, που είναι πιθανόν να συμβούν και οι οποίες μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται, με επιβάρυνση των Αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Απαιτήσεις που εκτιμώνται ως ανεπίδεκτες είσπραξης, διαγράφονται. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων, από εισπρακτέους λογαριασμούς, πραγματοποιούνται μέσω της πρόβλεψης.

### **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα υπόλοιπα Ταμείου και τις Καταθέσεις Όψεως. Για σκοπούς κατάρτισης των καταστάσεων Ταμιακών Ροών, οι προθεσμιακές καταθέσεις και οι άμεσα ρευστοποιήσιμες και μέχρι τριμήνιας διάρκειας (από την ημερομηνία απόκτησης) επενδύσεις, χαμηλού ρίσκου, θεωρούνται Χρηματικά Διαθέσιμα.

### **Βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις που λήγουν μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης. Μακροπρόθεσμες είναι οι υποχρεώσεις με λήξη πέραν του έτους.

### **Μισθώσεις**

Μίσθωση, κατά την οποία, ο μισθωτής μεταβιβάζει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις (κινδύνους) που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου στον μισθωτή, θεωρείται ως χρηματοδοτική μίσθωση και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης. Στην περίπτωση αυτή, τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκοι) και μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα καταχωρούνται απευθείας στα Αποτελέσματα.

Αν από τη συμφωνία μίσθωσης δεν μεταβιβάζονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις (κίνδυνοι), που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου, τότε, η μίσθωση θεωρείται λειτουργική για το μισθωτή και τα ενοίκια καταχωρούνται, ως έξοδα, με την πραγματοποίησή τους, με βάση την άμεση μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

### **Τρέχων φόρος εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος, που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους, οι οποίοι διενεργούνται, από τις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εισοδήματος εκείνου, που αφορά συναλλαγές, που καταχωρήθηκαν απευθείας στη Καθαρή Θέση, ο οποίος στη περίπτωση αυτή καταχωρείται, απευθείας, κατ' ανάλογο τρόπο, στη Καθαρή Θέση.

### **Αναβαλλόμενος φόρος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του ισολογισμού, με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά τον χρόνο αναστροφής των προσωρινών διαφορών.

Τυχόν μεταβολές στους φορολογικούς συντελεστές, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, εκτός και αν σχετίζονται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην Καθαρή Θέση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές φορολογητέες διαφορές, με τη προϋπόθεση ότι αυτές είναι φορολογήσιμες ή εκπιπόμενες, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα, έναντι του οποίου θα χρησιμοποιηθούν.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται, κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **Έσοδα:**

- Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών, μειωμένες με τις χορηγούμενες εκπτώσεις, αναγνωρίζονται ως έσοδο όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και η ιδιοκτησία μεταβιβάζονται στον αγοραστή και η είσπραξη της σχετικής απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών, αναγνωρίζονται στη χρήση που αυτές παρασχέθηκαν.
- Έσοδα από μερίσματα: Τα έσοδα από μερίσματα, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους από τη Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.
- Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους, αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου).

### **Ενδεχόμενες απαιτήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος, επιβεβαιώνονται δε μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

### **Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία αυτή, επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

#### **4. Επενδυτικά ακίνητα**

Ο λογαριασμός κατά τη χρήση 2009 παρουσίασε την παρακάτω κίνηση:

	<b>Γήπεδα – Οικόπεδα</b>	<b>Κτιριακές εγκαταστάσεις</b>	<b>Σύνολο</b>
Αξία κτήσεως 31.12.2008	<b>1.684.846,02</b>	4.788.067,17	6.472.913,19
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2008	0	-399.005,60	-399.005,60
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008</b>	<b>1.412.486,02</b>	<b>4.389.061,57</b>	<b>6.073.907,59</b>
Προσθήκες χρήσεως 2009 (Αποσβέσεις Χρήσεως 2009)	233.714,60		233.714,60
		-239.403,36	-239.403,36
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009</b>	<b>1.646.200,62</b>	<b>4.149.658,21</b>	<b>6.068.218,83</b>

Τα ακίνητα της εταιρείας αφορούν μισθωμένο ακίνητο με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης και οικόπεδο τα οποία αποκτήθηκαν **με σκοπό είτε την ενοικίαση αυτών ώστε να κερδίζονται ενοίκια, είτε για κεφαλαιακή ενίσχυση. Τα ακίνητα αυτά** επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης,

Η χρηματοδοτική σύμβαση αναγνωρίσθηκε ως περιουσιακό στοιχείο και αντίστοιχη υποχρέωση, με ποσό ίσο με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων (μικρότερο μεταξύ εύλογης αξίας του ακινήτου και παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων), πλέον των αρχικών δαπανών της σύμβασης.

**Επί της λογιστικής αξίας του κτιρίου διενεργήθηκαν αποσβέσεις, με βάση την ωφέλιμη ζωή του η οποία εκτιμήθηκε σε 20 χρόνια.**

Οι αναπόσβεστες αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων και η ωφέλιμη ζωή τους αξιολογούνται στο τέλος κάθε χρήσεως και, εάν κριθεί αναγκαίο, τροποποιούνται ανάλογα

Οι πληρωμές για τη χρηματοδοτική μίσθωση επιμερίστηκαν σε μείωση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκοι).

- Ανάλυση ελάχιστων οφειλόμενων μισθωμάτων χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Τα ελάχιστα οφειλόμενα μισθώματα και η παρούσα αξία τους με βάση τον τοκοχρεωλυτικό πίνακα, αναλύονται ως εξής:

	Ελάχιστα Μισθώματα	Παρούσα Αξία
Μέχρι 1 έτος:	673.173,42	596.310,79
Από 1 έως 5 έτη:	3.365.635,80	3.146.173,14
Μετά τα 5 έτη:	897.502,88	886.455,57

- Αναβαλλόμενη Φορολογία:

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τη μέθοδο της υποχρέωσης στις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

## **5. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Ο λογαριασμός λοιπών κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
Ελληνικό Δημόσιο	0	0
Λοιποί χρεώστες	58268,57	679,71
Ταμείο	813,82	171,03
Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας	375.673,98	197.058,48
<b>Σύνολο</b>	<b>434.756,37</b>	<b>197.909,22</b>

## **6. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της REALEST A.E. ανέρχεται σε ευρώ 60.000,00, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 1.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 60 η κάθε μία. Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα σε μερίσματα όπως αυτά προτείνονται ετησίως, ενώ η κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων.

## **7. Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης**

Τα λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Τακτικό Αποθεματικό	23.887,02	11.034,93
Κέρδη Εις Νέον	808.965,11	426.346,65
<b>Σύνολο</b>	<b>832.852,13</b>	<b>437.381,58</b>

## **8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	112.140,60	69.599,23
Δικαιούχοι Χρηματικών Εγγυήσεων	313.552,00	313.552,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια	291.666,65	
<b>Σύνολο</b>	<b>717.359,25</b>	<b>383.151,23</b>

- Το ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης αναλύεται στην παράγραφο 11.
- Δικαιούχοι Χρηματικών Εγγυήσεων : Το ποσό € 313.552,00 αφορά ληφθείσες εγγυήσεις λόγω της ενοικίασης των ακινήτων της εταιρείας.
- Τα μακροπρόθεσμα δάνεια αφορούν σε ένα λογ/σμό δανείου (ΕΤΕΠ) στην ALPHA bank.

## **9. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρ. υποχρεώσεων	596.310,79	501.326,39
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	93.664,99	182.685,37
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	170.159,33	
<b>Σύνολο</b>	<b>860.135,11</b>	<b>684.011,76</b>



Το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων αφορά τις δόσεις leasing που θα καταβληθούν στην επόμενη χρήση. Οι δόσεις που είναι πληρωτέες μετά το τέλος της επόμενης χρήσης εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο λογαριασμό « Χρηματοδοτικές μισθώσεις » και ανέρχονται σε 4.032.628,71 €.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια αφορούν στο μέρος λογ/σμού μακροπρόθεσμου δανείου στην ALPHA BANK (δάνειο ΕΤΕΠ), πληρωτέο εντός του 2010 – βλέπε και σημείωση 8.

## **10. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης και διάθεσης**

Το κόστος πωλήσεων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αντίστοιχα, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής :

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Αποσβέσεις	239.403,36	239.403,36
Λοιπά έξοδα	34.754,44	27.527,64
<b>Σύνολο</b>	<b>274.157,70</b>	<b>266.931,00</b>

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.761,48	2.820,10
Παροχές τρίτων	0,00	0,00
Φόροι – Τέλη	0,00	233,36
Διάφορα έξοδα	3.986,03	4.678,87
Αποσβέσεις	6.600,00	0,00
Λοιπά έξοδα	6,21	251,30
<b>Σύνολο</b>	<b>20.353,72</b>	<b>7.983,63</b>

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εξόδων έχει ως εξής:

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	123.983,05	310.535,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.530,96	6.797,05
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>122.452,09</b>	<b>303.738,41</b>

## **11. Φόρος εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος)**

Το ποσό του φόρου εισοδήματος αφορά τον τρέχοντα φόρο και την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση της εταιρείας.

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Τρέχον φόρος εισοδήματος	85.680,57	73.566,19
Αναβαλλόμενος φόρος	42.541,37	15.149,78
<b>Συνολικός φόρος έξοδο</b>	<b>128.221,94</b>	<b>88.715,97</b>

**Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση (απαίτηση) στους ισολογισμούς και στα αποτελέσματα**

<b>Προσωρινές διαφορές από:</b>	31.12.2007	Μεταβολή 2008	31.12.2008	Μεταβολή 2009	31.12.2009
Απόκτηση κτιρίου με leasing	62.795,74	15.245,96	78.041,70	42.541,37	120.583,07
Εξοδοποίηση απαιτήσεων	-8.346,29	-96,18	-8.442,47	0	-8.442,47
<b>Αναβαλλόμενος Φόρος (έξοδο)</b>	<b>54.449,45</b>	<b>15.149,78</b>	<b>69.599,23</b>	<b>42.541,37</b>	<b>112.140,60</b>

Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος) με λογιστικό αποτέλεσμα 2009:

	<b>2009</b>
Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης:	523.692,49 x 25%= 130.923,12
Διαφορά λόγω αλλαγής συντελεστή αναβαλλόμενης φορολογίας:	(2.701,18)
<b>Σύνολο:</b>	<b>128.221,94</b>

**12. Βασικά κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διáιρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 είναι 1.000 μετοχές.

	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Κέρδη της χρήσης μετά από φόρους	395.470,55	273.286,88
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών	1.000	1.000
Κέρδη ανά μετοχή	395,47	273,29

### **13. Αναταξινόμηση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης**

Δεν έγινε αναταξινόμηση κονδυλίων προηγούμενης χρήσης.

### **14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι συναλλαγές της εταιρείας με άλλα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια της περίπτωσης στ' της παραγράφου 9 του Δ.Λ.Π. 24 αφορούν: έσοδα από μισθώσεις € 940.656,00, Υποχρέωση από ληφθείσα εγγύηση μίσθωσης € 313.552,00.

### **15. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Δεν υπάρχουν οψιγενή του Ισολογισμού γεγονότα που να επηρεάζουν την Οικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Αθήνα 30/04/2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθ. Σύμβουλος

Ο Υπεύθ. Λογιστηρίου

Αχιλλέας Μάμαλης  
ΑΔΤ Χ 679674

Βασίλης Καρακουλάκης  
ΑΔΤ. Ξ 101457

Μιχάλης Μιχαηλίδης  
ΑΤ. ΚΑ 155636  
Αρ.Αδ. 0009679 Α τάξεως