

REALEST LINK ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 61606/003/Β/06/056
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΑΤΟ, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καθώς και στην Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία : Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Δυτικής Αττικής, Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού Αριθμός μητρώου Ανωνύμων εταιρειών: 61606/03/Β/06/056 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 124015307000 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΜΑΜΑΛΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΜΑΜΑΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ: ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ	Ημερ. Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών καταστάσεων : 31 Αυγούστου 2017 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Βασιλής Νιάρχος (ΑΜ ΣΟΕΛ 30521) Ελεγκτική εταιρεία : ΜΑΖΑΡΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΕ Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή : Γνώμη με επιφύλαξη Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας : www.realestlink.gr	
--	---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2016- 31/12/2016	01/01/2015- 31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.422.828,58	4.662.231,94
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33.000,00	33.000,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	184.596,04	150.862,89
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.640.424,62	4.846.094,83
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό κεφάλαιο	24.000,00	60.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	1.577.662,43	1.562.774,72
Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)	1.601.662,43	1.622.774,72
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	223.472,96
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	881.947,38	803.309,67
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	730.512,97	1.246.502,83
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.426.301,84	950.034,65
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	3.038.762,19	3.223.320,11
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	4.640.424,62	4.846.094,83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2016- 31/12/2016	01/01/2015- 31/12/2015
Κύκλος εργασιών	586.320,00	586.320,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	293.921,75	346.916,64
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	283.909,11	220.788,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	243.525,42	163.583,66
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	164.887,71	87.764,16
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	164,89	87,76
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	523.317,56	457.662,99

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2016- 31/12/2016	01/01/2015- 31/12/2015
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	243.525,42	163.583,66
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	239.403,36	239.403,36
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5,09)	(7,84)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	40.388,78	54.668,13
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση) / μείωση δεδουλευμένων και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	(8.453,35)	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(33.122,10)	(31.017,59)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	484.720,54	356.339,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(40.388,78)	(54.668,13)
Σύνολο εισορών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	926.068,78	728.300,70
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωτέα	(150.000,00)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	5,09	7,84
Σύνολο εισορών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(149.994,91)	7,84
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(36.000,00)	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(515.989,86)	(67.753,69)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(223.472,96)	(661.999,17)
Σύνολο εισορών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(775.462,82)	(729.752,86)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	611,05	(1.444,32)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	4.373,59	5.817,91
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	4.984,63	4.373,59

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.
- Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό σε μόνιμη βάση.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας με άλλα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια της περίπτωσης στ της παραγράφου 9 του Δ.Λ.Π. 24 αφορούν: έσοδα από μισθώσεις € 586.320,00, απαιτήσεις € 1.406.524,85, Υποχρέωση από ληφθείσα εγγύηση μίσθωσης € 313.552,00.

Ασπρόπυργος, 31/8/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΑΜΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ.: Χ 679674

ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΑΡΑΚΟΥΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 601669

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 318651
Αρ.Α6. 0027779 Α' τάξεως